

中医治疗区搬迁改造 工程

招标工程量清单

招标人：



造价咨询人：



2023年10月26日

中医治疗区搬迁改造 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2023年10月26日

复核时间:

2023年10月26日

清单编制说明

一、工程名称：中医治疗区搬迁改造

二、本工程招标编制范围：图纸以及方案内的全部内容以及相关技术标准、规范规定。

三、工程量清单编制依据：

1. 中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2. 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件；现行定额：青建工〔2020〕332号文、青建工〔2021〕142号文《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额（2020）》、《青海省安装工程计价定额（2020）》等；

3. 青建工〔2020〕332号文、青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省房屋建筑与装饰工程计价定额》《青海省施工机械台班费用单价（西宁市区）》《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁市区）》《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》的通知；

4. 青建工〔2016〕140号文《青海省住房和城乡建设厅文件关于建筑业实施营业税改增值税后调整青海省建筑工程计价依据的通知》；

5. 青建工〔2019〕116号《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6. 青建工〔2023〕133号《青海省住房和城乡建设厅关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价通知》；

7. 青建工〔2022〕222号《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

四、清单项目特征描述：

分部分项工程量清单中对工程项目的工作内容，项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况详见图纸及相关标准图集，或根据规范要求及常规做法，加以完善报。

五、本工程的工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1、工程达到合格，符合施工规范及验收标准：

2、材料必须为合格产品，持有相关部门的合格证，满足国家相关质量标准 and 规范要求。

六、其他有关说明：

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

2、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响，应充分考虑编制施工方案，并作出报价；具体施工以图纸及相关标准图集、规范为准；

3、措施项目、其他不可预见费及风险投标单位自行按实际考虑；

4、本工程量清单应与招标文件中的投标须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸一起阅读和理解；

5、清单中未详细列出的施工内容均包含在相应清单的综合单价中。

6、本次招标范围为设计图纸的全部工作内容，无论投标人在工程量清单中是否填报，都必须按施工图纸完成全部工作内容，清单中若有漏项则视为已包括在某一章相应子母中，招标人将不在另行支付。在实施中，若发现某一章节重复，招标人将予以扣减：

7、本说明未尽事项详招标文件及按国家相关规范规定执行。

8、本项目包含暂列金额 10000 元

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一）--土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		墙面及天棚更换面层						
1	011210005001	洁净板墙面	1. 洁净板墙面 2. 清理基层，去除灰尘和油污，弹定位线 3. 其他: 详见招标文件、相关规范	m ²	98.28			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 利旧 2. 面层材料品种、规格: 600*600铝扣板吊顶 3. 含挂件, 原有面层拆除、垃圾清运等全部工序 4. 其他: 详见招标文件、相关规范	m ²	3.6			
		分部小计						
		踢脚线						
3	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 原有踢脚线修补 3. 含基层找平层 4. 原有面层拆除、垃圾清运等全部工序 5. 其他: 详见招标文件、相关规范	m	38.6			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 原有踢脚拆除 2. 含垃圾清运, 运距自行考虑	m ²	5.79			
		分部小计						
		操作台及柜子						
5	011505001001	洗漱台		m	4			
6	011501001001	操作台	1. 龙骨、基层、面层等所有工作内容 2. 高900mm、人造石台面宽600mm 3. 设抽屉, 收纳柜 3. 含成品洗手池1套 4. 其他: 详见招标文件、相关规范	m	4			
7	011501003001	收纳柜	1. 背板、侧板、顶板、底板、层板、柜门等; 含五金、油漆等所有工作内容	m	1.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一）--土建

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 高度: 做到吊顶底, 宽度51cm 3. 其他: 详见招标文件、相关规范					
		分部小计						
		成品保护						
8	01B001	成品保护	1. 成品保护费	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
9	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式: 里脚手架	m2	98.28			
10	011701003002	活动脚手架		m2	98.6			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一）--土建 标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一） - 标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		5000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房
间一）--土建 标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	暂列金额	元	5000	
合 计			5000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 中医治疗区搬迁改造(房间一)--土
建

标段: 中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一）--给排水、采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		暖气						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: 镀锌钢管DN15	m	4.2			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位: 室内采暖管拆除 2. 材质、规格: 钢塑复合管DN15 3. 含垃圾清运等全部工序	m	5.2			
3	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式: 散热器移位 2. 含拆除、安装等全部工序	组	1			
4	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式: 散热器拆除 2. 含拆除、垃圾清运等全部工序	组	1			
		分部小计						
		给排水						
5	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: U-PVC De50	m	8			
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR 25	m	6			
7	030413003001	打洞（孔）	1. 名称: 楼板开洞	个	1			
8	030413003002	打洞（孔）	1. 名称: 墙面开洞	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一）--给排水、采暖工程

标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3			
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52			
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3			
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间一） - 标段：中医治疗区搬迁改造
-给排水、采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房
间一）--给排水、采暖工程 标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程优质费	元		1、计算基数为不含工程优质费的税前工程造价 2、费率参考鲁班奖3%，全国建筑工程装饰奖1.5%，江河源杯1%
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间二）--土建

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		天棚更换面层						
1	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 利旧 2. 面层材料品种、规格: 600*600铝扣板吊顶 3. 含挂件, 原有面层拆除、垃圾清运等全部工序 4. 其他: 详见招标文件、相关规范	m2	1.6			
		分部小计						
		踢脚线						
2	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 原有踢脚线修补 3. 含基层找平层 4. 原有面层拆除、垃圾清运等全部工序 5. 其他: 详见招标文件、相关规范	m	40.3			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 原有踢脚拆除 2. 含垃圾清运, 运距自行考虑	m2	6.05			
		分部小计						
		操作台及柜子						
4	011501003001	收纳柜1	1. 背板、侧板、顶板、底板、层板、柜门等; 含五金、油漆等所有工作内容 2. 高度: 做到吊顶底, 宽度48cm 3. 其他: 详见招标文件、相关规范	m	5.4			
5	011501003002	收纳柜2	1. 背板、侧板、顶板、底板、层板、柜门等; 含五金、油漆等所有工作内容 2. 高度: 做到吊顶底, 宽度1m 3. 其他: 详见招标文件、相关规范	m	0.74			
6	011501003003	收纳柜3	1. 背板、侧板、顶板、底板、层板、柜门等; 含五金、油漆等所有工	m	1.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间二）--土建

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			作内容 2.高度:做到吊顶底, 宽度48cm 3.其他:详见招标文件 、相关规范					
7	011501018001	古董架	1.背板、侧板、顶板、 底板、层板、柜门等; 含五金、油漆等所有工 作内容 2.高度:做到吊顶底, 宽度20cm 3.其他:详见招标文件 、相关规范	m	5.7			
		分部小计						
		成品保护						
8	01B001	成品保护	1.成品保护费	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
9	011701003002	活动脚手架		m2	102.95			
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间二）--土建 标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费					
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87			
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7			
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53			
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9			
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96			
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45			
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75			
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18			
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66			
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间二）- 标段：中医治疗区搬迁改造
-土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与签证			
合 计		5000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：中医治疗区搬迁改造（房间二）--土建 标段：中医治疗区搬迁改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	定额人工费			
1.1	社会保险费	定额人工费			
(1)	养老保险费	定额人工费		16	
(2)	失业保险费	定额人工费		0.5	
(3)	医疗保险费和生育保险费	定额人工费		6.5	
(4)	工伤保险费	定额人工费		1.5	
1.2	住房公积金	定额人工费		12	
1.3	工程排污费	按实际发生额计算			
2	税金	分部分项工程量清单项目费+措施项目费+其他项目费+规费+安全生产责任保险费		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：